

## JEGYZŐKÖNYV

készült Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. február 13-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyaló terme, 2234. Maglód, Fő u. 12.

**Jelen vannak:** Tabányi Pál polgármester,  
Kérges László és Jenei Péter alpolgármesterek,  
Falusi-Tóthné Koller Ilona, Horváthné Kertész Erzsébet, Lévai Attila,  
Pavlovics Lászlóné, Rempert Csaba, Stefán-Povázson Szilvia, Szabó Sándor  
képviselők.

**Bejelentéssel távol vannak:** Hosszú Tibor és Turcsányi Zsolt képviselők.

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

- |  |                    |
|--|--------------------|
| ▪ Margruber János jegyző                         | minden napirendnél |
| ▪ dr. Takács Béla aljegyző                       | minden napirendnél |
| ▪ Bálint Klára ÖTT elnöke                        | minden napirendnél |
| ▪ Andráskóné Gerhát Melinda pénzügyi irodavezető | 1-11. napirendnél  |
| ▪ Varga Krisztina Maglód Projekt Kft. ügyvezető  | 2. napirendnél     |
| ▪ Pavlovics-Ollári Judit MagHáz Kft. ügyvezető   | 3. napirendnél     |
| ▪ Somogyváry Mihály díszpolgár                   | 1-11. napirendnél  |

### **Meghívottként jelen vannak:**

- Gellérthegyi Tiborné bölcsődevezető,
  - Gönczyné Szabó Judit óvodavezető,
  - Fajka Szilvia sajtóreferens,
  - Tóth Zoltán r.százados.
- Lakosság részéről: 3 fő.

**Jegyzőkönyvvezető:** Kákonyiné Zima Márta önkormányzati referens.

**Tabányi Pál** polgármester üdvözli a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 12 testületi tag közül 10 jelen van, az ülés határozatképes, azt 14.01 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot – alakszerű határozat mellőzésével – az alábbiak szerint elfogadta:*

**Jegyzőkönyv hitelesítők:** Stefán-Povázson Szilvia és Szabó Sándor képviselők.

**Tabányi Pál** polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő 9. pontot (közhasznúsági minősítéshez elvi hozzájárulás) leveszi napirendről, mivel nem érkezett be hozzá anyag a kérelmező részéről. A napirendi pontokhoz 2 sürgősségi témát szeretne még felvetetni ügyvezetői bér és orvosi témában, melyeknek előterjesztése kiküldésre került. Ez utóbbit, az

„Orvosi kórkép” c. napirendi pontot zárt ülésen szeretné megtárgyaltatni, az önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel. Szavazást kér a zárt ülés tartásának elrendeléséről.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a zárt ülés tartása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülés tartását rendeli el az „Orvosi kórkép” c. napirend tárgyalására.

**Tabányi Pál** polgármester: Az elhangzott módosításokkal teszi fel szavazásra a napirendet, amelyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbiak szerint elfogadott:

**Napirend:**

- | <b><u>Napirend:</u></b>   | <b><u>Előadó:</u></b>                                  |
|---|--|
| 1. Az önkormányzat 2020. évi költségvetése, rendeletalkotással                      | Tabányi Pál polgármester                               |
| 2. A Maglód Projekt Kft. 2020. évi üzleti terve és az alapító okiratának módosítása | Varga Krisztina ügyvezető,<br>Tabányi Pál polgármester |
| 3. A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve                           | Pavlovics-Ollári Judit ügyvezető                       |
| 4. Bölcsődére vonatkozó orvosi szerződés megkötése                                  | dr. Takács Béla aljegyző                               |
| 5. Polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása                                 | Tabányi Pál polgármester                               |
| 6. Társulási megállapodások módosítása  | Margruber János jegyző                                 |
| 7. Új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása                                     | Tabányi Pál polgármester                               |
| 8. Szabályozási terv módosítása   | Tabányi Pál polgármester                               |
| 9. Képviselői indítvány védőoltások támogatására                                    | Stefán-Povázson Szilvia<br>képviselő                   |
| 10. Önkormányzati lakásügyek  | Tabányi Pál polgármester                               |
| 11. <i>Sürgősségi előterjesztés:</i> Cégvezetők illetményének megállapítása         | Tabányi Pál polgármester                               |
| 12. Önkormányzati hatósági ügy – <b>Zárt ülésen</b>                                 | Tabányi Pál polgármester                               |
| 13 <i>Sürgősségi előterjesztés:</i> Orvosi kórkép– <b>Zárt ülésen</b>               | Tabányi Pál polgármester                               |

**Napirend előtt:**

**Tabányi Pál** polgármester: Köszönti a Maglódi Rendőrőrs új parancsnokát, Tóth Zoltánt és felkéri egy rövid bemutatkozásra.

**Tóth Zoltán** rendőrszázados: Január 1-jétől tölti be az őrsparancsnoki tisztet Maglódon. 20 éve van a rendőri pályán. *Rövid áttekintést ad eddigi pályafutásáról.* Folyamatosságra törekszik, szeretné folytatni az előző parancsok által kialakított jó együttműködést az önkormányzattal és a civil szervezetekkel. Felajánlja segítségét a képviselőknek, bármilyen rendőrséggel kapcsolatos kérdésben, megoldandó problémában szívesen áll rendelkezésre.

**Tabányi Pál** polgármester megköszöni a bemutatkozást és jó munkát kíván a parancsnoknak.

**1. napirendi pont tárgya:** *Az önkormányzat 2020. évi költségvetése, rendeletalkotással (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Tabányi Pál polgármester*

**Tabányi Pál** polgármester: A költségvetési főösszegünk 2020-ban durván 1,9 milliárd forint. A bevételeink 40 %-át teszi ki az állami támogatás, 36%-át a tervezett helyi adó bevételek, a fennmaradó 24 % pedig pályázati támogatás és egyéb bevételek. Kisebb bevételünk származik még ingatlan bérbeadásból, közterülethasználati díjakból. A költségvetés tervezésekor elsődleges helyen a helyi intézményeink működési költségeit szerepeltettük, ehhez kapcsolva a két önkormányzati cégünk költségvetését. Ezt követően, a felhalmozási kiadásoknál szerepeltettük azokat a fejlesztési célokat, amiket szeretnénk 2020-ban megvalósítani. Elsőként az új orvosi rendelő befejezése a legfontosabb, valamint 3 útépités: a Mendel, a Báthori és a Kisfaludy utca aszfaltozása. Látható az előterjesztésből, hogy a beruházásoknál egy korábbiakhoz képest nagyobb tartalékot szerepeltettünk. Ennek felhasználásáról akár most, akár később is tudunk döntést hozni. A 49 millió Ft-os tartalékból a Városfejlesztési Bizottság ülésén 10 millió Ft-ot irányoztak elő a maglódi játszótérek felújítására. Ezt szeretném a testülettel is elfogadtatni. A felhasználás módjára pedig a bizottság fog javaslatot tenni a későbbiek folyamán. A nem kötelező önkormányzati feladatok között évről-évre szerepel a helyi civil szervezetek, egyházak támogatása. Ez idén is megvalósul, március hónapban lehet hozzá a pályázatokat benyújtani. Sem a cégeink, intézményeink, sem pedig a civil szervezetek támogatását nem túloztuk el az idei évben, mivel mindenekelőtt a pályázatok megvalósítása kell, hogy prioritást élvezzen. A támogatási szerződésekben vállalt kötelezettségeinknek határidőben eleget kell tennünk. A cégeink támogatásánál, az átadott pénzeszközöknél meglehetősen szűkösek a keretek. Pl. a Maglód Projekt Kft-nél 40 millió Ft szerepel a városüzemeltetés címszó alatt, s ebből csak a legégetőbb feladatokat tudják megvalósítani. A fejlesztések, felújítások tekintetében pótlólagos forrásokat kell majd biztosítani, akár a tartalék terhére is.

Kéri az észrevételeket a költségvetési napirendhez.

**Horváthné Kertész Erzsébet** képviselő: 2019. decemberben döntöttünk arról, hogy a köztisztviselői illetményalap hatvanezer forint lesz 2020-tól. Ehhez képest a mostani költségvetésben a tavalyi szám szerepel, holott ez az emelés kb. 13-14 milliós plusz kiadást jelent. A tegnapi bizottsági ülésen is elmondta már, hogy ezt nem tudja elfogadni, nem jók így a számok. A másik észrevétele a két cégünkkel kapcsolatos. Tavaly 55 millió Ft volt a MagHáz Kft-re tervezve, idén 60 millió, de így is gúzsba lesz kötve a működése, képtelenség ennyi pénzből kihozni a dolgokat. A tavalyi 211 millióból 180 millió lett a Maglód Projekt Kft-nél, úgy, hogy a konyhai dolgozók átkerültek az önkormányzathoz. De ebből a 180 millióból a bérek és az Erste-hitel együtt 163 milliót tesz ki. Tegyük hozzá, hogy a kft. szállítói tartozása 145 millió Ft. A testület szerint 16 millió forintból mit tudnak megcsinálni? Az lenne a reális, ha megnéznénk közelebbről ezeket számokat.

**Margruber János** jegyző: A pénzügyi bizottsági ülésen is elmondta már, hogy azért vagyunk kénytelenek a 2019-es előiránnyal tervezni, mert a Magyar Államkincstár a bevételi oldalon csak a 2019-es előirányzatot tudta velünk közölni. Leírták, hogy valószínűleg február végéig tudják megadni a 2020. évi pontos adatokat, és kötelezően előírták, hogy a polgármesteri hivatal működési támogatása jogcímen eredeti előirányzatként a 2019-es támogatással kell számolnunk. A költségvetés egyensúlya miatt ezt a kiadási oldalon is rendezni kell, ezért úgy döntöttünk, hogy a bér oldalon is a 2019-es adatokkal számolunk, és amennyiben megkapjuk a pontos adatokat, a márciusi testületi ülésen tudjuk módosítani a költségvetést és ezzel rendezni a számokat.

**Lévai Attila** képviselő: A Kulturális Bizottság ülésén is felvetettük, hogy Maglódon a kultúrát támogató szervezetek, valamint a MagHáz, a Helytörténeti Gyűjtemény támogatása elengedhetetlen. Szeretné kérni, mérje fel a képviselő-testület, hogy mennyire fontos számunkra a már meglévő értékeink megőrzése. Bár szűkösek a keretek, de vegyük figyelembe az egyesületvezetők, intézményvezetők igényeit és a minimum pénzügyi és egyéb feltételeket próbáljuk megteremteni számukra. Mivel ez a költségvetés egyelőre egy tervezet, bízunk benne, hogy a 2. negyedévben már jobban rálátunk a számokra és lesz lehetőségünk valamilyen korrekciót elvégezni.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tegnap, a Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság pedig kedden tárgyalta a napirendet és mindkét bizottság elfogadásra javasolta a 2020. évi költségvetést a képviselő-testületnek.

**Rempert Csaba** képviselő, VÜB elnök: A Városfejlesztési és -Üzemeltetési Bizottság hosszan tárgyalta a költségvetést és szintén elfogadásra javasolta. Egyúttal szeretné megköszönni a 10 millió Ft elkülönítését a játszóterekre.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Az elhangzott módosítással – bruttó 10 millió Ft elkülönítése a tartalékkeretből a játszóterek felújítására – teszi fel szavazásra Maglód Város Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének elfogadását.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2020.(II.17.) önkormányzati rendelete  
Maglód Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Tabányi Pál** polgármester: Külön határozat elfogadása szükséges az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeinek bemutatásáról. Erről kéri a szavazást, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül, az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 29./A §-a alapján – a saját bevételek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat *Mellékletében* szereplő adatok szerint jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester.

**Maglód Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből eredő  
fizetési kötelezettségeinek bemutatása (2020-2023)**

MEGNEVEZÉS	Sor- szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető				ÖSSZESEN (3+...+6)
		2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7
Helyi adók	01	687 416	701 164	715 187	729 491	<b>2 833 258</b>
Osztalék, koncessziós díjak	02					-
Díjak, pótlékok, bírságok	03	6 671	6 804	6 941	7 079	<b>27 495</b>
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	25 000				<b>25 000</b>
Részvények, részesedések értékesítése	05					-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06					-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07					-
<b>Saját bevételek (01+...+07)</b>	<b>08</b>	<b>719 087</b>	<b>707 968</b>	<b>722 128</b>	<b>736 570</b>	<b>2 885 753</b>
<b>Saját bevételek (08. sor) 50%-a</b>	<b>09</b>	<b>359 543</b>	<b>353 984</b>	<b>361 064</b>	<b>368 285</b>	<b>1 442 876</b>
<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség 11+.....+17)</b>	<b>10</b>	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11					-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12					-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13					-
Adott váltó	14					-
Pénzügyi lízing	15					-
Halasztott fizetés	16					-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17					-
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+ ... +25)</b>	<b>18</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>190 000</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19	100 000	30 000	30 000	30 000	<b>190 000</b>
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20					-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21					-
Adott váltó	22					-
Pénzügyi lízing	23					-
Halasztott fizetés	24					-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25					-
<b>Fizetési kötelezettség összesen (10+18)</b>	<b>26</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)</b>	<b>27</b>	<b>259 543</b>	<b>323 984</b>	<b>331 064</b>	<b>338 285</b>	<b>1 252 876</b>

**2. napirendi pont tárgya:** *A Maglód Projekt Kft. 2020. évi üzleti terve és az alapító okiratának módosítása (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Varga Krisztina Maglód Projekt Kft. ügyvezető,  
Tabányi Pál polgármester*

*2/a) A Maglód Projekt Kft. 2020. évi üzleti terve*

**Tabányi Pál** polgármester: Az előző napirend tárgyalásánál elhangzott már, hogy a fenntartói támogatás idén 180 millió Ft. Ez a bérekre nyújt fedezetet, illetve némi városszépítési tevékenységre, de túl sok mindenre nem. *Kéri az észrevételeket az üzleti tervhez.*

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a Maglód Projekt Kft. 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül, a Maglód Projekt Kft. 2020. évi üzleti terve tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Maglód Projekt Kft. 2020. évi üzleti tervét megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerint elfogadta.

**Határidő:** *folyamatos és 2020. december 31.*

**Felelős:** *Varga Krisztina Maglód Projekt Kft. ügyvezető.*

*2/b) A Maglód Projekt Kft. alapító okiratának módosítása*

**Tabányi Pál** polgármester: A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása tavaly december 31-én lejárt. Ugyanezeket a tagokat javasoljuk megbízni 2025-ig, tehát Jenei Pétert, Kérges Lászlót és András-kóné Gerhát Melindát. Emellett, javasoljuk, hogy a jövőben ne foglalkoztasson a társaság könyvvizsgálót. Ezeket tartalmazza a módosítás.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a Maglód Projekt Kft. alapító okiratának módosításáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a Maglód Projekt Kft. alapító okiratának módosítása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **MAGLÓD PROJEKT Ingatlanfejlesztő- és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság) felügyelő bizottságába az alábbi személyeket választja meg 2020. február 13-ától határozott időre, 2025. február 13-áig:
  - **Jenei Péter**  
(anyja neve: Eszes Zsuzsanna,  
lakcím: 2234 Maglód, Liliom u. 11/2.)
  - **Andráskóné Gerhát Melinda**  
(anyja neve: Darók Mária Magdolna,  
lakcím: 2234 Maglód, Széchenyi u. 66.)
  - **Kérges László**  
(anyja neve: Tabányi Zsuzsanna,  
lakcím: 2234 Maglód, Kölcsey Ferenc u. 17.)
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaságnál könyvvizsgáló megválasztására nem kerül sor.
3. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Társaság alapító okiratának módosítását. A változásokat a *dőlt* betűvel szedett rész tartalmazza.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester.

**3. napirendi pont tárgya:** *A MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Pavlovics-Ollári Judit MagHáz Kft. ügyvezető*

**Tabányi Pál** polgármester: A MagHáz Kft. idei támogatása 60 millió Ft, amiről tudjuk, hogy nem sok. De az ügyvezető asszonynak már vannak tervei, hogyan tudna kijönni ebből az összegből. A KOIB ülésén elhangzott kérésként, hogy figyeljünk oda a könyvtár és a Helytörténeti Gyűjtemény tevékenységére is.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság és a Kulturális Bizottság is megtárgyalta az üzleti tervet és elfogadásra javasolja.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a MagHáz Kft. 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül, a MagHáz Kft. 2020. évi üzleti terve tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:***

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerint elfogadta.

***Határidő:*** folyamatos és 2020. december 31.

***Felelős:*** Pavlovics-Ollári Judit MagHáz Kft. ügyvezető.

**4. napirendi pont tárgya:** *Bölcsődére vonatkozó orvosi szerződés megkötése  
(előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *dr. Takács Béla aljegyző*

**Tabányi Pál** polgármester: A bölcsődei ellátáshoz kötelező orvosi ellátást is biztosítani. Előzetesen megállapodtunk dr. Nagy Erzsébet maglódi gyermekorvossal, aki vállalja a megbízást.

**Falusi-Tóthné Koller Ilona** képviselő, ESZSB elnök: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság elfogadásra javasolta a szerződéskötést. A bizottsági ülés óta jobban áttanulmányozta a szerződés-tervezetet és egyeztetett a bölcsőde vezetőjével is, és azt javasolja, hogy a 3. pontból kerüljön ki az a rész, hogy az orvos a gyermekorvosi rendelőben is elláthatja a feladatát. Tehát, csak a bölcsődében végezhesse, a rendelőjében nem.

**dr. Takács Béla** aljegyző: Ennek nincs akadálya. A tervezet alapja az iskolaorvosi szerződés volt, abban lehetőség van arra, hogy esetlegesen a rendelőjében is elláthassa a vizsgálatokat az orvos, ezért került bele ebbe is. De kivehetjük belőle, s akkor a bölcsődében kell a feladatellátást biztosítani. Tehát, akkor nem csak ezt a mondatot, hanem az egész 3. pontot ennek megfelelően módosítjuk.

**Tabányi Pál** polgármester: Az elhangzott módosítással teszi fel szavazásra a bölcsődei orvosi szerződés elfogadását.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a bölcsődére vonatkozó orvosi szerződés tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:***

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletéül szolgáló, bölcsődei orvosi feladatok ellátására irányuló szerződést elfogadja azzal a módosítással, hogy a Megbízott a feladatát az intézményben köteles ellátni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződéskötésre dr. Nagy Erzsébet gyermekorvossal.

***Határidő:*** 15 napon belül.

***Felelős:*** Tabányi Pál polgármester.



**5. napirendi pont tárgya:** *Polgármester 2020. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Tabányi Pál polgármester*

**Tabányi Pál** polgármester: Kéri az észrevételeket az előterjesztéshez.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a szabadság ütemezésének jóváhagyásáról, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a polgármester 2020. évi szabadságterve tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tabányi Pál polgármester 2020. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Január 2. és január 20-24. .... 6 nap (melyből 4 nap 2019. évről áthozott)
- Február 3-7. .... 5 nap
- Április 6-9. .... 4 nap
- Május 28-29. .... 2 nap
- Július 20-augusztus 7. .... 15 nap
- Szeptember 28-30. .... 3 nap
- November 2-5. .... 4 nap
- December 28-31. .... 4 nap

**Összesen:.....43 nap**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt ütemezés szerint gondoskodjon a szabadság kiadásáról és nyilvántartásáról.

***Határidő:*** *értelemszerűen.*

***Felelős:*** *Margruber János jegyző.*

**6. napirendi pont tárgya:** *Társulási megállapodások módosítása (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Margruber János jegyző*

**a) A Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása**

**Tabányi Pál** polgármester: Az előterjesztés aktualitását a 2019. végi választások adják. A társulásban az önkormányzatokat a polgármesterek képviselik. Több helyen változás történt és a megállapodáson ezeket át kell vezetni.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a társulási megállapodás módosítása (DTKH) tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás II. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület a módosított Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

**Határidő:** azonnal.

**Felelősök:** Tabányi Pál polgármester.

***b) A Vecsés és Környéke Társulás Társulási Megállapodásának módosítása***

**Tabányi Pál** polgármester: Hasonlóképpen, a Vecsés és Környéke Társulás társulási megállapodásának módosításáról is döntenünk kell. Szintén személyi változások miatt, illetve a belsőellenőrzési feladatokkal kapcsolatos kiegészítés miatt.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér a Vecsés és Környéke Társulás társulási megállapodásának módosításáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a társulási megállapodás módosítása (Vecsés és Környéke) tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vecsés és Környéke Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület a módosított Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert, és felkéri, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a gesztor önkormányzatot.

**Határidő:** azonnal.

**Felelősök:** Tabányi Pál polgármester.

**7. napirendi pont tárgya: Új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása (2020-2025)**  
(előterjesztés írásban csatolva)

**A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester**

**Tabányi Pál** polgármester: Az új Helyi Esélyegyenlőségi Program 2020-tól 2025-ig terjedő időszakra szól. Ez egy tervezet, amely folyamatosan felülvizsgálatra kerül majd. Kollégáink sokat dolgozott rajta, egy komoly anyag került a testület elé. Alkalmas arra, hogy a leendő pályázatainkhoz tudjuk csatolni. Bízunk benne, hogy a jövőben nagyobb segítséget kapunk az intézményektől a HEP elkészítéséhez. Kéri az észrevételeket.

**Horváthné Kertész Erzsébet** képviselő: Végig olvasta az anyagot. Tiszteletre méltó munkát végzett Dobronyi Szilvia, aki közlekedési és vízügyi ügyintéző, tehát az esélyegyenlőséghez nem sok köze van. Köszöni az elvégzett munkát. Általában máshol ezt a feladatot szociális, illetve oktatási területen dolgozók szokták elvégezni. Az a véleménye, hogy minden ilyen programból annyi fog megvalósulni, amennyit a testület pénzzel, vagy odafigyeléssel meg tud valósítani.

**Rempert Csaba** képviselő: Tényleg nagy munka, ő is köszöni. Két apró hibára hívja fel a figyelmet: a MASZAT neve helyesen Maglódi Szabadidő-, Természetjáró és Sportegyesület. Az elnöke pedig a tavalyi évtől Bota Zoltán. Ezt a két helyreigazítást tegyük meg.

**Falusi-Tóthné Koller Iona** képviselő, ESZSB elnök: Jó javaslatok vannak benne, melyből több is pénz kérdése. Ilyen például az akadálymentes járdák kérdése, de ehhez előbb járdákat kéne csinálnunk. Van egy kérdése is, az szerepel az anyagban, hogy „minél szélesebb kör számára legyen elérhető a városi honlap”. Mi ennek az akadálya? Hiszen a honlapot mindenki el tudja érni. Mit takar ez?

**Lévai Attila** képviselő: A bizottsági ülésen elmondta Szilvia, hogy sok munka van a HEP-ben és sajnos nem mindenhol kapott segítséget. Oda kéne hatnunk, hogy legalább méltassák válasza őt, hogy a dokumentum megfelelő módon készülhessen el. A honlapon kérdésre válaszul elmondja, hogy a technika fejlődik, az információtechnika főleg. A felvetett problémánál arra lehet gondolni, hogy a Maglód honlap nincs optimalizálva. Azaz, olyan eszközökről, mint a mobiltelefon, vagy tablet, nem megtekinthető a honlapunk, az információk nem lapozhatók, nem áttekinthetők. A menürendszer lehetne átláthatóbb, ez megvalósítható akár egy kisebb fejlesztéssel. Hozzáteszi, hogy nagyon sok pályázat van, ami folyóirat, illetve honlap fejlesztésre van kiírva. Utána kell ennek járni, lehet, hogy még pályázni is tudnánk rá.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér az új HEP elfogadásáról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az új HEP elfogadása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal a 2020-2025. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot megtárgyalta és elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és a helyben szokásos módon történő közzétételére.

**Határidő:** *azonnal.*

**Felelősök:** *Tabányi Pál polgármester.*

**8. napirendi pont tárgya:** *Szabályozási terv módosítása (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Tabányi Pál polgármester*

**Tabányi Pál** polgármester: Két anyag érkezett a Kasib Kft-től. Az egyik az általunk korábban megrendelt HÉSZ felülvizsgálathoz kapcsolódik. Az önkormányzat korábban úgy szabályozta a központi területet, hogy a Wodiáner utcában sorházas beépítésekre kerülhessen sor. Erről rendeletünk is van, viszont a telekszerkezet csak nagyon nagy költségen tenné lehetővé ezt a sorházas kiépítést. Ugyanis az úttal párhuzamos kiépítéshez kb. 4-5 telket kéne megvásárolni, mely elég tekintélyes költség, s erre az önkormányzatnak nincs lehetősége. A vállalkozók sem kapkodnak érte, hiszen meglévő lakott ingatlanokat kéne kivásárolni, majd elbontással, telekösszevonással lehetne előre haladni. Ezért úgy döntöttünk korábban, hogy egy kisebb volumenű fejlesztést próbálnánk megvalósítani, úgy, hogy a Wodiáner utca szűk szélességét is figyelembe vesszük. Itt jóformán a járda szélessége sincs meg, nem is beszélve a vízelvezetésről. Valamint a szintkülönbségek miatt az egyes telkekre történő behajtás is nehézkes. A tervezőknek ezért az a javaslata, hogy egy Horváth Mihály utcai telek megnyitásával egy hurokszerű belső tömbfeltárással alakuljanak ki olyan területek, ahol fejlesztéseket meg lehet valósítani, úgy, hogy ezen Wodiáner utcai telkeknek gépkocsival, hátulról történő megközelítését is biztosítani lehessen. A másik oldalon, az új orvosi rendelő környezetének rendezésére úgy ad javaslatot a tervező, hogy pár telek megvásárlásával egy szabadabb, parkos rész lenne kialakítható. Ennek megvan az a hozadéka is, hogy a Bajcsy utca, vagy a Dózsa utca felől meg lehetne közelíteni ezt a területet. Illetve, a 2-3 szomszédos ingatlan megvásárlása lehetővé tenné, hogy a buszmegállót a Dózsa utca leágazásától visszább hozzuk, ezáltal egy buszöböl is kialakítható lenne. Így a gyalogosok számára is kedvezőbb lenne akár a busz, akár a rendelő megközelítése. A fejlesztési koncepció tartalmazza még egy körforgalom kialakítását is a Bajcsy-Liszt-Wodiáner utcák találkozásánál, tehát a Petőfi szobornál. Ez távlati fejlesztés lenne, a szobor elmozdításával. A körforgalom kialakítása mindenképp szükséges lenne, mert a reggeli és délutáni csúcsforgalom már Maglódon is létezik és rendkívül nehéz a közlekedés ezen a ponton, melyre a körforgalom megoldást adhat. Az orvosi rendelő előtt pedig egy gyalogos átkelőhely épülne. Ez lenne tehát a központtal kapcsolatos fejlesztési elképzelés. A másik pedig: a volt gázcseretelep tulajdonosai keresték meg a KASIB-ot egy tanulmány elkészítésére. Azzal a szándékkal, hogy ott egy lakóingatlan fejlesztést tudjanak megvalósítani. Kipróbáltak a tervezőktől egy 30 lakásos telepítési tervet. Ezt a Városfejlesztési Bizottság nagy ellenkezéssel fogadta, majd egy kompromisszumos javaslat történt, miszerint maximum 10 lakás megépítésére kerülhetne sor, ha a testület támogatja. Több vélemény elhangzott, többek között az is, hogy pont lakóingatlan fejlesztést kellene-e ott megvalósítani.

A bizottsági javaslat a 30 helyett 10 lakás megépíthetőségéről szól. Korábban próbálkozott már ez a tulajdonos ott egy raktár építéssel - de akkor sem támogatta a testület az elképzelését - , most pedig a lakóingatlan fejlesztéssel állt elő.

**Remport Csaba** képviselő, VÜB elnök: A bizottságunk nagyon hosszan tárgyalta ezt a témát. A KASIB Iroda által készített szabályozási terv módosítását egyhangúlag elfogadtuk. A volt gázcseretelep beépítésével kapcsolatosan a tulajdonos egy 30 lakásos javaslattal jött, ahol lakásonként 200 négyzetméteres telekkel számolt. Ezt kompromisszumos megoldással tudtuk minimum 4-500 négyzetméterre, és az egész területre vonatkozóan maximum 10 lakásra lealkudni. Azzal a kikötéssel, hogy a 10 lakásból 1 lakásra az önkormányzat bérlőt javasolhat.

**Tabányi Pál** polgármester: Még annyival egészítené ki, hogy eredetileg azt javasolta a tulajdonosoknak, hogy építsenek nekünk bérlakásokat és mi szívesen gondoskodunk a bérlőkről. Mindenki számára ismert, hogy nagyon sok olyan üres álláshelyünk van akár az óvodák, akár az iskola tekintetében, melyet azért nem tudunk betölteni, mert nem tudunk lakást biztosítani a pedagógusoknak. Ezért adtuk azt a javaslatot, hogy támogatni tudnánk akár egy nagyobb lakásépítést is, amennyiben ez az önkormányzat céljait is szolgálja. Magyarul, ha munkavállalókat tudunk idevonzani egy lakás felajánlással, ez a tulajdonosnak is jó lehet. Persze, ez nem azonnal térülne meg, hanem konstrukciót kéne kidolgozni rá. Ők erre azt a megoldást találták ki, hogy építenének lakásokat értékesítésre és 10 lakásonként 1-et az önkormányzatnak felajánlanak. Inkább az javasolható, hogy ebben a szituációban jobban járunk, ha pénzt kérünk azért a lehetőségért, amivel helyzetbe hozhatjuk a vállalkozót.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér először arról, hogy a testület elfogadja a városközpont fejlesztési koncepcióját.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a városközpont fejlesztési koncepciója tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. által készített, 3111. jelű út menti városközpont fejlesztési koncepciót.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester.

**Tabányi Pál** polgármester: A volt gázcseretelep fejlesztésénél a bizottsági javaslatot teszi fel szavazásra. Tehát, a maximum 10 lakás építését, azzal a kiegészítéssel, hogy a településrendezési szerződés feltételeit később alkotja meg az önkormányzat. Tehát nem mondunk most sem a bérlő kijelölésre igent, sem pedig összeget nem határozunk meg. Most arra hatalmazzuk fel a tervezőt, hogy a mi módosító javaslatunk szerint módosítsa az övezeti besorolást, tehát 30-ról 10-re csökkentse a beépíthetőséget. Erről kéri a szavazatokat.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett, az 588/1-2 ingatlan tanulmányterve tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 588/1 és 588/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmánytervet az alábbi módosítással fogadja el:
  - a Képviselő-testület felkéri a Tervezőt, hogy az övezeti besorolást úgy alakítsa ki, hogy a két ingatlanon összesen 10 lakás megépítésére nyíljon lehetőség.
2. Az ingatlantulajdonosokkal megkötendő településrendezési szerződés feltételeit a későbbiekben alkotja meg az Önkormányzat.

**Határidő:** *azonnal.*

**Felelős:** *Tabányi Pál polgármester.*

**9. napirendi pont tárgya:** *Képviselői indítvány védőoltások támogatására  
(előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Stefán-Povázson Szilvia képviselő-testület*

**Tabányi Pál** polgármester: A kiküldött előterjesztéshez most, az ülés megkezdésekor érkezett egy kiegészítés. Megkéri Stefán-Povázson Szilvia képviselőasszonyt, hogy szóban is ismertesse a javaslatot.

**Stefán-Povázson Szilvia** képviselő: Az Egészségügyi, Szociális és Sport bizottság már tárgyalta az előterjesztést és forráshiányra hivatkozva nem javasolták a testületnek a megszavazását. Ezért szeretnénk egy módosító indítványt benyújtani, melyben azt kérjük, hogy legalább 1 ajánlott védőoltás ingyenessé tételét szavazza meg a testület. Ennek az oltásnak a kiválasztásához pedig kérjük ki a házi gyermekorvosok és a védőnők véleményét, javaslatát.

**Tabányi Pál** polgármester: Azt lehet tudni, hogy milyen összegről beszélünk?

**Stefán-Povázson Szilvia** képviselő: Ha megtörténik a kiválasztás a házi orvosok részéről, akkor fogjuk tudni. Amit az eredeti javaslat tartalmazott, tehát 6 éves kor alatt minden ajánlott védőoltás támogatása, az 30 millió Ft-os összegre jött volna ki. Nyilvánvalóan, ha erre nincs keret, ezt megértettük. Most majd attól függ az összeg, hogy melyik oltásról lenne szó.

**Tabányi Pál** polgármester: Akkor azt javasolná, hogy az Egészségügyi, Szociális és Sport bizottság tárgyaljon a gyermekorvosokkal. Nézzük meg, hogy ők mit javasolnak, illetve annak milyen anyagi vonzata van. Most, az összeg ismerete nélkül nehéz lenne dönteni.

**Horváthné Kertész Erzsébet** képviselő: Pontosan ezért kértük így módosítani a javaslatot. A védőnők, a gyermekorvosok és a bölcsődevezető látják legjobban, hogy ezek közül melyik lenne a legfontosabb. Amikor ezt már látjuk, akkor tudjuk megmondani, hogy hány gyereket érint és mekkora az összeg.

**Gellérthegyi Tiborné** bölcsődevezető: A bizottsági ülésen azt javasolta, hogy a védőnők és a gyermekorvosok azok, akik el tudják mondani, melyek azok a védőoltások, amelyek talán a legtöbb családot érintenek. Nem feltétlenül a legdrágább oltásról van szó és nem is azt jelenti, hogy mindet. Személy szerint le szokta beszélni a szülőket, hogy az összes létező védőoltással beoltassák a gyerekeiket. Tehát, amit szakmai szempontból leginkább javasolni szoktunk és még jelenleg fizetős, annál az oltásnál jöhetne esetleg szóba az önkormányzati támogatás. Fontos hangsúlyozni, hogy nem a szülőket kell megkérdezni.

Az is fontos kérdés, hogy milyen szempont szerint kapnák. Mert ha szociális szempontból kapnák meg, mindannyian tudjuk, hogy a jövedelemről hozott papír nem 100 %-ban reális. Viszont, a gyerekekkel foglalkozó kollégák tudják, de legalábbis javaslatot tehetnek, mely az a kör, ahol valóban ingyenessé lehetne tenni a védőoltást.

**Tabányi Pál** polgármester: Arról kéri a szavazást, hogy a következő ülésre a bizottság az orvosokkal, védőnőkkel, bölcsődevezetővel együtt készítse elő azt a javaslatot, amiről tudunk tárgyalni.

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, az indítvány védőoltások támogatására tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottságot, hogy a házi gyermekorvosok, a védőnők és a bölcsődevezető bevonásával készítse elő a képviselő-testület 2020. márciusi ülésére azt a javaslatot, hogy a 6 év alatti maglói gyermekek számára melyik, jelenleg térítésköteles védőoltás önkormányzati támogatását ajánlják a szakemberek, bemutatva ennek költség-vonzatát, a jogosultak számát, és az odaítélés alapjául szolgáló esetleges szempontrendszer.

**Határidő:** képviselő-testület 2020. márciusi ülése.

**Felelős:** Falusi-Tóthné Koller Ilona képviselő, ESZSB elnöke.

**10. napirendi pont tárgya: Önkormányzati lakásügyek (előterjesztés írásban csatolva)**

**A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester**

**Tabányi Pál** polgármester: Két kérelem érkezett és egy darab megüresedett lakásunk van, a Rákóczi u. 7. szám alatt.

**Falusi-Tóthné Koller Ilona** képviselő, ESZSB elnök: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság Duca Renáta kérelmét támogatta. Ő rövid távra kéri a lakást, mert utána meg tudja oldani másként a lakhatást. Iskolaigazgató úr most nem tud jelen lenni, de beszélgetésünk során elmondta, hogy Duca Renátára nagy szüksége lesz az iskolának. Ő az alsó és a felső tagozaton is tanít és az alsós tanítókra nagy szükség lesz, ugyanis az óvodából kötelezően minden 6 évest iskolába kell küldeni. Ezért az első osztályos létszám 152 főre emelkedett, ami azt jelenti, hogy még egy plusz osztályt kellett indítani. Így is komoly probléma van atánító hiány miatt. Épp ezért jó lenne, ha Renáta itt tudna maradni, mert nagyon meg vannak vele elégedve. Ez is segítette a bizottság döntését. A másik kérelmező, Balázs Erzsébet, hosszú távban gondolkodik. Ezt a lakást mi nem tudjuk hosszú távra odaadni.

**Szabó Sándor** képviselő: Beszélt személyesen Duca Renátával és a kollégáit is kikérdezte. Egy nagyon kellemes egyéniségről van szó, úgy gondolja, hogy a bizottság jó döntést hozott. Ugyanakkor hozzáteszi, hogy a másik kérelmezővel nem tudott találkozni.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: A bizottsági javaslatot teszi fel szavazásra, tehát a Rákóczi utcai önkormányzati bérlakás egy éves kiutalását Duca Renáta számára.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az önkormányzati bérlakás kiutalása tárgyban az alábbi határozatot hozta:*

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2234 Maglód, Rákóczi u. 7. sz. alatti 58 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 lakószobával, nappalival, étkezővel, konyhával, fürdőszobával, WC-vel és előtérrel rendelkező önkormányzati bérlakást Duca Renáta (született: Budapest, 1994.01.20.; an.: Iszlai Mária Ildikó) részére költség alapon 2020. február 15-től 2021. február 14-ig 1 éves időtartamra kiutalja.  
**Az egy éves időtartam lejártá után a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg, új szerződés nem köthető.**
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balázs Erzsébet Ella önkormányzati lakás kiutalására irányuló kérelmét nem támogatja.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Tabányi Pál polgármester.

**dr. Takács Béla** aljegyző: A bizottsági ülésen is elmondta már, hogy a helyi rendeletünk értelmében Duca Renáta esetében nem adható ki a bérlakás munkaviszonyhoz kötött alapon, hanem csak költség alapon. Mivel ő nem önkormányzati dolgozó. De természetesen így is sokkal kedvezőbb számára, mint a piaci ár.

**11. napirendi pont tárgya:** *Sürgősségi előterjesztés: Cégvezetők illetményének megállapítása (előterjesztés írásban csatolva)*

**A napirendi pont előadója:** *Tabányi Pál polgármester*

**Tabányi Pál** polgármester: A Maglód Projekt Kft. és a Magház Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetőinek bérét javasoljuk 5 %-kal megemelni március elsejétől. A Maglód Projekt munkavállalói is hasonló összegű béremelést kapnak, a MagHáznál pedig egy megüresedett álláshely bérét osztották szét a munkavállalók közt, így adva béremelést.

**Pavlovics Lászlóné** képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és mindkét cégvezetőnek javasolja az 5 %-os béremelést.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Tabányi Pál** polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.*

*Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a cégvezetők béremelése tárgyban az alábbi határozatot hozta:*



**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2020.(II.13.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pavlovics-Ollári Judit, a MagHáz Kft. ügyvezetőjének havi bruttó bérért 2020. március 1-jétől 526.680 Ft összegben állapítja meg.
2. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Krisztina Zsuzsanna, a Maglód Projekt Kft. ügyvezetőjének havi bruttó bérért 2020. március 1-jétől 485.100 Ft összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződések fentiek szerinti módosítására.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Tabányi Pál polgármester.**

*Tabányi Pál polgármester 14.58 órakor 10 perc szünetet rendel el.*

**Szünet után:**

**12. napirendi pont tárgya: Önkormányzati hatósági ügy (előterjesztés írásban csatolva)**

**A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester**

**Zárt ülés**

**Zárt ülésen hozott határozatok száma: 17/2020.(II.13.) önkormányzati határozat,  
18/2020.(II.13.) önkormányzati határozat.**

**13. napirendi pont tárgya: Sürgősségi előterjesztés: Orvosi kórkép  
(előterjesztés írásban csatolva)**

**A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester**

**Zárt ülés**

**Zárt ülésen hozott határozat száma: 19/2020.(II.13.) önkormányzati határozat.**


**Tabányi Pál polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést 15.45 órakor bezárja.**



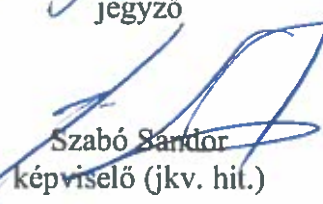
Tabányi Pál  
polgármester



Margruber János  
jegyző



Stefán-Povázson Szilvia  
képviselő (jkv. hit.)



Szabó Sándor  
képviselő (jkv. hit.)